

(Condizioni Generali di Contratto C.G.C.)

© Copyright 2005 Arcenia S.r.l. - P.IVA 00924740244 - Tutti i diritti sono riservati. E' vietata la riproduzione, anche parziale, dei testi e delle immagini contenuti nel presente sito.

Premessa

Il rapporto tra le parti è regolato dalle Condizioni Generali di Contratto riportate di seguito e che l'ISCRITTO dichiara di aver letto attentamente e di approvare espressamente in ogni loro parte, mediante la stampa del presente Modulo di Abbonamento.

In particolare, l'ISCRITTO, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 1341 e 1342 del Codice Civile dichiara di approvare specificatamente il contenuto dei seguenti articoli delle Condizioni Generali di Contratto: art. C Conclusione del contratto e modalità di pagamento; art. D Durata; art. F Obblighi e responsabilità dell'Iscriitto; art. G Garanzia soddisfatto o rimborsato; art. I Autorizzazioni; art. N Foro competente.

Art. A. Disciplina contrattuale

A1. Le presenti Condizioni Generali di Contratto ARCA e il Modulo di Abbonamento a fronte (da ora in poi "Iscrizione") costituiscono un corpo unico di norme (di seguito il "Contratto") a disciplina del rapporto tra ARCA e il Cliente, pertanto devono essere considerate in maniera unitaria e inscindibile;

A2. Per tutto quanto non previsto dalle presenti Condizioni Generali di Contratto si applicheranno le disposizioni del Codice Civile.

Art. B. Oggetto

B1. Il Contratto ha per oggetto la fornitura da parte di Arcenia s.r.l. (da ora in poi "ARCA") al Cliente (da ora in poi "ISCRITTO") dei servizi che compongono i pacchetti di offerta ARCA;

B2. I pacchetti comprendono servizi (da ora in poi "Servizio") offerti tramite mezzi promozionali come: il sito web www.infoalloggi.it, quotidiani, settimanali, riviste o periodici immobiliari, mensili d'informazione, portali immobiliari e non, magazine Arca e quant'altro mezzo ritenuto idoneo allo scopo propagandistico;

B3. Una costante trasmissione di dati per il periodo sottoscritto e relativo a proprietari di immobili corrispondenti alle richieste dell' ISCRITTO che cerca casa, e trasmessi tramite: telefono, fax, e-mail, SMS o direttamente in sede.

Art. C. Conclusione del Contratto e modalità di pagamento

C1. Il Contratto si intende concluso previa accettazione espressa da parte di ARCA;

C2. Il pagamento della quota stabilita è valida quella accettata e confermata da ARCA.

Art. D. Durata e Recesso

D1. Il Contratto ha validità ed efficacia dalla data di sottoscrizione e si perfeziona con l'attivazione del Servizio ovvero da quando l'ISCRITTO riceve le prime informazioni in oggetto, e fino alla naturale scadenza indicata, con esclusioni di rinnovo tacito;

D2. Il Contratto termina nel momento in cui si realizza l'accordo in rif. al punto F. 3 ;

D3. L'ISCRITTO ha la facoltà di sospendere o recedere dalla presente Iscrizione, in qualsiasi momento dando comunicazione tramite: raccomandata A.R., SMS, e-mail, fax o semplice lettera sottoscritta, in qualsiasi caso la quota versata non potrà essere restituita per nessun motivo di sorta, neppure in forma parziale;

Art. E. Obblighi e responsabilità di ARCA

E1. ARCA si impegna per tutta la durata dell' Iscrizione a fornire un Servizio chiaro, puntuale e corretto;

E2. ARCA si impegna a promuovere gli immobili, come menzionato al precedente punto B ;

E3. ARCA si impegna a pubblicare tutti gli immobili disponibili, tramite il sito www.infoalloggi.it ;

E4. ARCA si impegna a comunicare all'ISCRITTO che cerca casa, tutti gli immobili che gli vengono richiesti e corrispondenti alla tipologia, caratteristiche, prezzo e zona, presente nella form di Iscrizione;

E5. ARCA non può essere ritenuto responsabile nel caso d'informazioni erronee che possono apparire nella scheda immobile/dettagli su www.infoalloggi.it ;

E6. ARCA non è responsabile del fatto che l' ISCRITTO che cerca casa, non trovi durante il periodo della validità dell'Iscrizione alcun offerta immobiliare di suo interesse, poiché la sua obbligazione consiste nel mettere a disposizione le informazioni contenute nella propria Banca Dati presente su www.infoalloggi.it ad eccezione di quanto previsto all'Art. G ;

E7. ARCA si riserva il diritto di aggiungere o sostituire i mezzi promozionali;

E8. ARCA non è responsabile del fatto che l' ISCRITTO che offre casa, non trovi durante il periodo della validità dell' Iscrizione alcun potenziale acquirente o conduttore di suo interesse, poiché la sua obbligazione consiste nel fare della promozione, come riportato al precedente Art. B ;

E9. ARCA non fornisce alcuna informazione in ordine alla situazione giuridica del bene offerto in vendita o locazione.

Art. F. Obblighi e responsabilità dell' ISCRITTO

F1. L'ISCRITTO è obbligato ad utilizzare la presente Iscrizione solo a titolo personale e per tanto non potrà essere utilizzata da, né trasferita a terzi nel corso della sua durata, pena sospensione del Servizio e indennizzo rif. punto F4 salvo la facoltà da parte di ARCA e previa richiesta scritta, di trasferirla a terzi ;

F2. L'ISCRITTO è responsabile della veridicità dei dati forniti e perseguibile penalmente Art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e dichiara di non essere un professionista abilitato alla funzione di intermediario immobiliare o

comunque di essere completamente estraneo all'attività di qual si voglia agenzia immobiliare, pena sospensione immediata del Servizio e riserva azione legale ;

F3. L'ISCRITTO è obbligato in solido a comunicare tempestivamente ad ARCA il nominativo e n° di telefono del proprietario o del potenziale inquilino o acquirente con cui ha trovato l'accordo, in caso d'inadempienza Arcenia s.r.l. ha facoltà di chiedere un indennizzo pari al doppio della quota stabilita con la presente Iscrizione, da versare entro i 15 giorni successivi all'accertamento;

F4. L'ISCRITTO che cerca casa è obbligato a non comunicare a terzi i dati trasmessi da ARCA, relativi agli immobili e ai proprietari. In caso di inadempienza, risoluzione immediata del Contratto, senza che l'ISCRITTO possa chiedere alcun rimborso o indennizzo e accetta in solido di pagare un indennizzo pari a duemila Euro, inoltre ARCA si riserva il diritto di agire legalmente nei confronti del trasgressore per accertare un maggior danno ;

F5. L'ISCRITTO che cerca casa è obbligato a presentarsi telefonicamente come ISCRITTO del Centro Arca e alla visita con il proprietario per la visione dell'immobile, deve esibire la Personal Card Vantaggi ;

F6. ARCA si riserva il diritto di sospendere il Servizio, nel caso l'ISCRITTO non fornisce durante la validità dell'iscrizione i dati richiesti relativi agli immobili visionati o in caso di mancata prestezza nel vedere gli immobili assegnati (comunicati) per max 3 volte, in questo caso non viene applicato nessun rimborso;

F7. L'ISCRITTO che offre casa è informato che la presente Iscrizione non rappresenta in nessun caso mandato con vincolo di esclusiva ed è libero di affittare il proprio immobile a chi manifesta l'interesse e si dichiara solvibile ;

F8. L'ISCRITTO che offre casa, garantisce ad ARCA, di non avere concesso mandato di esclusiva ad alcuna agenzia immobiliare ;

F9. L'ISCRITTO che offre casa, accetta in solido di comunicare ad ARCA in modo tempestivo le seguenti informazioni:

1- Se l'immobile non fosse più disponibile, nel modo o nella forma con cui si era inizialmente descritto;

2- Se dovesse accorgersi che alcune informazioni fornite e visionabili su sito web www.infoalloggi.it siano errate;

3- Se l'immobile fosse oggetto di avanzata trattativa di vendita o locazione o conclusione con soggetto o persona reperiti anche tramite ARCA, anche se tale avvenimento fosse successivo alla data di scadenza, rendendosi responsabile per eventuali controversie sorte o causa di codesta inadempienza.

Art. G. Garanzia soddisfatto o rimborsato (solo tipo iscrizione AC Classic e AS Plus in ricerca)

G1. La garanzia rimborsa entro trenta giorni lavorativi, la quota d'iscrizione dell'abbonamento sottoscritto escluso 30,00 Euro per procedura rimborso, se decorso la validità dell'abbonamento l'ISCRITTO non trova l'immobile richiesto, tra le soluzioni comunicate da ARCA, valevole per tutti i casi ad eccezione dei seguenti:

1- Rinuncia o sospensione della ricerca dell'immobile ;

2- Ricerca di immobili che per canone molto basso, tipologia, zone circostanziate e con caratteristiche molto difficili da espletare, sono scarsamente reperibili sul mercato;

3- Rinuncia da parte del proprietario dell'immobile da affittare, per motivi di identità etnica, scarse garanzie economiche di continuità o per esistenza di animali ;

4- Trasferimento dell'Iscrizione ad altro soggetto accettato da ARCA ;

G2. Diritto da esercitare inviando comunicazione scritta allegando ric. fiscale o fattura, entro e non oltre quindici giorni successivi alla data di scadenza dell'Iscrizione.

Art. I. Autorizzazioni

I1. L'ISCRITTO autorizza ARCA a contrattare, senza spesa aggiuntiva, degli annunci in ricerca nella piccola pubblicità di quotidiani, riviste e settimanali settoriali, ritenuta conveniente per il buon fine della presente Iscrizione ;

I2. L'ISCRITTO autorizza ARCA a trasmettere i propri dati identificativi ed eventuali altri documenti, all'ISCRITTO che ne fa richiesta, per potersi mettere in contatto diretto tra loro e/o per stipula di contratti;

I3. ARCA potrà eseguire le prestazioni di cui al presente Contratto anche tramite operatori terzi, le foto o planimetrie degli immobili, non saranno restituite.

Art. L. Reclami

Se hai utilizzato il nostro Servizio e non sei stato soddisfatto, affinché possiamo migliorare ulteriormente, esprimi la Tua opinione sul disagio subito inviandoci una mail al nostro indirizzo info@infoalloggi.it. Ti ringraziamo del Tuo prezioso aiuto.

Art. M. Contratto stipulato fuori dai locali commerciali

Qualora il Contratto sia stato stipulato fuori dai locali commerciali, secondo le disposizioni del D. Lgs 206/2005 art. 64 l'ISCRITTO potrà recedere dandone comunicazione ad ARCA mediante raccomandata A.R. entro 10 giorni lavorativi dalla data di sottoscrizione con rimborso entro 30 giorni D.Lgs 206/2005 art.67 fatto salve che le obbligazioni stesse siano state nel frattempo in tutto o in parte eseguite D.Lgs 206/2005 art. 66 ;